

Preventive Maintenance Swimming Pools

PREVENTIVE MAINTENANCE SWIMMING POOLS

FUNCTIONAL LOCATION สระว่ายน้ำสุภาพสตรี

Year 2567

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
SWIMMING PUMP 1														
1	แรงดันไฟฟ้า เฟสVolt (M)		225	225	225	225	225	224	225	226				
2	ค่า Oerload		11	11	11	11	11	11	11	11				
3	กระแสไฟฟ้า เฟสAmp (M)		7.8	7.8	7.8	7.8	7.8	8.2	4.2	8.2				
7	การสั่นสะเทือน และเสียงเครื่องจักร ไม่มีผิดปกติ (M)	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
10	ตรวจการฟูก้อนและความแข็งแรงของท่อ (M)	แข็งแรง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
11	ตรวจสอบสภาพของ Valve และ Fiting (M)	สภาพดี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
12	ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock คาย และตำแหน่งถูกต้อง (M)	เปิด-ปิดสนิท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
SWIMMING PUMP 2														
13	แรงดันไฟฟ้า เฟสVolt (M)		229	227	229	227	228	227	224	229				
16	กระแสไฟฟ้า เฟสAmp (M)		7.6	7.7	7.8	7.7	7.7	7.8	8.9	7.9				
	ค่า Oerload		11	11	11	11	11	11	11	11				
19	การสั่นสะเทือน และเสียงเครื่องจักร ไม่มีผิดปกติ (M)	ปกติ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
20	ตรวจการฟูก้อนและความแข็งแรงของท่อ (M)	แข็งแรง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
21	ตรวจสอบสภาพของ Valve และ Fiting (M)	สภาพดี	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
22	ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock คาย และตำแหน่งถูกต้อง (M)	เปิด-ปิดสนิท	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓				
JACUZZI PUMP JP1														
23	แรงดันไฟฟ้า เฟส R.....Volt (M)	380-410	392	393	394	393	392	392	392	394				
24	แรงดันไฟฟ้า เฟส S.....Volt (M)	380-410	395	395	395	395	395	392	393	393				

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ม.ก.	ก.พ.	มี.ก.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ก.	พ.ย.	ธ.ค.
25	แรงดันไฟฟ้า เฟส T.....Volt	(M) 380-410	393	393	392	393	392	393	393	399				
26	กระแสไฟฟ้า เฟส R.....Amp	(M)	3.4	3.4	3.3	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5				
27	กระแสไฟฟ้า เฟส S.....Amp	(M)	3.4	3.4	3.4	3.4	3.9	3.9	3.6	3.8				
28	กระแสไฟฟ้า เฟส T.....Amp	(M)	3.7	3.7	3.6	3.7	3.6	3.6	3.6	3.8				
29	การสันสะท้อน และเสียงเครื่องจักร ไม่ผิดปกติ	(M) ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/				
30	ตรวจการสุกร้อนและความแข็งแรงของท่อ	(M) แข็งแรง	/	/	/	/	/	/	/	/				
31	ตรวจสอบสภาพของ Valve และ Fiting	(M) สภาพดี	/	/	/	/	/	/	/	/				
32	ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock ดาย และตำแหน่งถูกต้อง	(M) เปิด-ปิดสนิท	/	/	/	/	/	/	/	/				
JACUZZI PUMP JP2														
23	แรงดันไฟฟ้า เฟส R.....Volt	(M) 380-410	390	394	392	397	391	393	394	394				
24	แรงดันไฟฟ้า เฟส S.....Volt	(M) 380-410	393	394	393	395	395	393	394	394				
25	แรงดันไฟฟ้า เฟส T.....Volt	(M) 380-410	391	390	391	391	391	395	396	399				
26	กระแสไฟฟ้า เฟส R.....Amp	(M)	3.4	3.5	3.5	3.5	3.4	3.4	3.4	3.4				
27	กระแสไฟฟ้า เฟส S.....Amp	(M)	3.6	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.5	3.6				
28	กระแสไฟฟ้า เฟส T.....Amp	(M)	3.5	3.5	3.6	3.5	3.6	3.6	3.6	3.7				
29	การสันสะท้อน และเสียงเครื่องจักร ไม่ผิดปกติ	(M) ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/				
30	ตรวจการสุกร้อนและความแข็งแรงของท่อ	(M) แข็งแรง	/	/	/	/	/	/	/	/				
31	ตรวจสอบสภาพของ Valve และ Fiting	(M) สภาพดี	/	/	/	/	/	/	/	/				
32	ทำการหมุน Valve ทุกตัว เพื่อการ Warm ไม่ให้ Lock ดาย และตำแหน่งถูกต้อง	(M) เปิด-ปิดสนิท	/	/	/	/	/	/	/	/				
WATER NOZZLE PUMP FTP1														
33	แรงดันไฟฟ้า เฟส R.....Volt	(M) 380-410	390	393	392	392	392	393	394	394				
34	แรงดันไฟฟ้า เฟส S.....Volt	(M) 380-410	395	394	395	393	395	396	395	394				
35	แรงดันไฟฟ้า เฟส T.....Volt	(M) 380-410	392	391	391	395	391	393	396	396				

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ค่ามาตรฐาน	ก.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
36	กระแสไฟฟ้า เฟส RAmp (M)		2.5	2.5	2.5	2.6	2.6	2.6	2.6	2.9				
37	กระแสไฟฟ้า เฟส SAmp (M)		2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.4	2.7				
38	กระแสไฟฟ้า เฟส TAmp (M)		2.5	2.6	2.6	2.5	2.6	2.5	2.5	2.7				
39	การสันสะเทือน และเสียงเครื่องจักร ไม่ผิดปกติ (M)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/				
40	ตรวจการผูกมัดและความแข็งแรงของท่อ (M)	แข็งแรง	/	/	/	/	/	/	/	/				
41	ตรวจสอบสภาพของ Valve และ Fiting (M)	สภาพดี	/	/	/	/	/	/	/	/				
42	ทำการหมุน Valve ทุกตัวเพื่อการ Warm ไม่ให้ Lockตาย และตำแหน่งถูกต้อง (M)	เปิด-ปิดสนิท	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ถึงกรอง													
43	เช็คแรงดันหน้าถัง (M)	< 150 Psi	80	80	80	80	80	80	80	80				
44	ทำการหมุน Valve ทุกตัวเพื่อการ Warm ไม่ให้ Lockตาย และตำแหน่งถูกต้อง (M)	เปิด-ปิดสนิท	/	/	/	/	/	/	/	/				
45	ความสะอาดของถังกรอง (M)	สะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/				
	ดู CONTROL													
46	กวดขันน็อตและทำความสะอาดตู้ (H)	แน่น	/	/	/	/	/	/	/	/				
47	อุปกรณ์ในตู้ ไม่มีรอยอาร์ค ,สายขวม,ไหม้ (M)	ไม่ผิดปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/				
48	Pilot Lamp แสดงการทำงานเป็นปกติ (M)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/				
49	เช็คสภาพสายไฟ และการลงกราวด์ (H)	สภาพดี	/	/	/	/	/	/	/	/				
50	ลำดับการทำงาน Pump และสวิตช์ถูกปล่อยปกติ (M)	ถูกต้อง	/	/	/	/	/	/	/	/				
51	Power Supply ของตู้ Control ปกติ (M)	ปกติ	/	/	/	/	/	/	/	/				
52	ความสะอาดภายในสระ (M)	สะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/				
53	ความสะอาดบริเวณสระ (M)	สะอาด	/	/	/	/	/	/	/	/				
54	ตรวจเช็คค่า PH ของน้ำ (M)	7.2-7.6	7.2	7.3	7.6	7.5	7.8	7.8	7.8	8.2				
55	ตรวจเช็คค่าคลอรีนของน้ำ (M)	0.6-1.5	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	0.9				

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ถ้ามาตรฐาน	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
	วันที่ปฏิบัติ		27/1	27/2	28/3	27/4	29/5	28/6	29/7	28/8				
	ผู้ดำเนินการ		คณ	คณ	คณ	คณ	คณ	คณ	คณ	คณ				
	หัวหน้าช่าง		คณ	คณ	คณ	คณ	คณ	คณ	คณ	คณ				
	ผู้จัดการอาคาร													

CODE ☒ เป็นไปตามมาตรฐาน ☒ ไม่เป็นไปตามมาตรฐาน ☐ ไม่ได้ตรวจสอบ/ไม่มีใช้งาน M = ประจำเดือน Q = ทุก 3 เดือน H = ทุก 6 เดือน Y = ประจำปี